

Anlæg - opførelse af Naturens Børnehus, ny skovbørnehave i Grenaa

22/1396 Åben Sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget har den 23. april 2025 godkendt udbudsprojektet for en ny skovbørnehave Naturens Børnehus og besluttet, at håndværkerydelserne udbydes offentligt i hovedentreprise.

Der er modtaget 8 tilbud på hovedentreprisen, og billigste konditionsmæssige tilbud er afgivet af Høgh & Sønberg A/S, som har tilbudt at udføre hovedentreprisen for 10,790 mio. kr.

Med udgangspunkt i at byggeriet påbegyndes, forventes det, at der kan afholdes første spadestik i forbindelse med Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 5. november 2025 samt, at den nye bygning er klar til ibrugtagning i slutningen af 2026.

Mens byggeriet gennemføres, vil børnene være genhuset i Område Grenaa's bygninger på Chr. Winthers Vej 9 i Grenaa.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommunalbestyrelsen har den 22. april 2025 godkendt lokalplan 126-707 for området.

Der er til budget 2026-2029 udarbejdet anlægssforslag til håndtering af regnvand i det sydvestlige hjørne af skovbørnehavens legeplads.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 15,5 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojektet. Det er forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Der er ikke afsat anlægsmidler til en håndtering af regnvand i det sydvestlige hjørne af skovbørnehavens legeplads. Det foreslås, at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det vurderes nødvendigt, og hvis det i

slutningen af byggeperioden vurderes, at arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Lovgrundlag

Anlægsprojektet gennemføres i henhold til Byggeloven og Planloven.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. hovedentreprisen tildeles Høgh & Sønberg A/S
2. byggeriet af Naturens Børnehus påbegyndes
3. Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det mod slutningen af byggeperioden vurderes nødvendigt, og arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 14-08-2025

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Ad. 3 Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det mod slutningen af byggeperioden vurderes nødvendigt, og arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme. Tilsvarende at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte etablering af en legeplads/udearealer, hvis det kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Det tiltrædes at byggeriet påbegyndes og at der gives tillæg til anlægsbevilling på 14,148 mio. kr. finansieret af det afsatte beløb på investeringsoversigten i 2025 og 2026.

Ad 3. Økonomiudvalget tiltrådte indstilling fra Børne- og Ungdomsudvalget og gav bemyndigelse til at Børne- og Ungdomsudvalget kan igangsætte etablering af en legeplads/udearealer, hvis det kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

I forhold til håndtering af regnvand er der i budgetskitsen for 2026-2029 afsat særskilte midler til håndtering af regnvand.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Bilag: